

HARMONOGRAM ZAJĘĆ Z PRZEDMIOTU PRAWO RZECZOWE I SPADKOWE – SEMESTR ZIMOWY

► Zajęcia nr 1

Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym. Podmiotowe prawa rzeczowe. Przedmioty praw rzeczowych. Prawo własności – pojęcie, funkcja, treść, wykonywanie. Ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych.

► Zajęcia nr 2

Własność nieruchomości – ustawowe granice treści i wykonywania własności. Nabycie i utrata własności. Współwłasność.

► Zajęcia nr 3

Ochrona własności. Odrębna własność lokali.

► Zajęcia nr 4

Kolokwium w formie testu- 30 pytań zamkniętych, jednokrotnego wyboru.

► Zajęcia nr 5

Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe.

WYKAZ AKTÓW NORMATYWNYCH

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
2. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
3. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
4. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
5. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
7. ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
8. ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
9. ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych.

LITERATURA PODSTAWOWA

- E. Gniewek, Prawo rzeczowe, wyd. 13, Warszawa 2020.

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- E. Gniewek (red.), Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 3, wyd. 3, Warszawa 2013;

- E. Gniewek (red.), Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 4, wyd. 3, Warszawa 2012.

Warunki zaliczenia przedmiotu:

Aby uzyskać zaliczenie z przedmiotu należy uczęszczać na wszystkie zajęcia oraz otrzymać pozytywną ocenę z kolokwium. Kolokwium odbędzie się na przedostatnich zajęciach w semestrze zimowym w dniu **8.01.2022 r.** Test będzie się składał z 30 pytań, jednokrotnego wyboru, będzie trwał 45 minut. Warunkiem otrzymania pozytywnej oceny, jest udzielenie poprawnej odpowiedzi na co najmniej 60% pytań (18).

Wpływ na ocenę w tym semestrze ma także aktywność, uzyskanie trzech plusów z aktywności skutkuje podwyższeniem oceny końcowej o pół stopnia.

Każda nieobecność na zajęciach w semestrze zimowym podlega zaliczeniu. Konsultacje odbywają się stacjonarnie w terminach podanych na stronie internetowej www.prawo.uni.wroc.pl oraz online po wcześniejszym umówieniu daty i godziny (za pomocą Microsoft Teams).