**Kazus nr 1**

Tymoteusz N. zawarł z Radosławem M. na piśmie umowę sprzedaży zbudowanego przez siebie mobilnego pawilonu handlowego usytuowanego na nieruchomości dzierżawionej od miasta Lublin. Ponadto Radosław M. powiedział, że zamierza korzystać z przedmiotowego pawilonu we Wrocławiu.

**Pytania:**

Czy umowa jest ważna?

**Kazus nr 2**

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 20 lutego 2020 r. Jarosław W. nabył klawiaturę Genesis Rhod 410 w bardzo korzystnej cenie. Po wydaniu towaru okazało się, że brakuje klawisza „Enter”. Sprzedawca uznał reklamację za bezzasadną. Swoją decyzję motywował tym, że brakujący klawisz stanowi jedynie przynależność klawiatury a, zawierając umowę sprzedaży, sprzedawca zobowiązał się jedynie do przeniesienia własności i wydania klawiatury. Zaznaczył, że nie składał oświadczenia woli w przedmiocie sprzedaży klawiszu „Enter”. Zdaniem sprzedawcy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego sprzedaż rzeczy głównej odnosi skutek także względem przynależności tylko wtedy, gdy strony umowy sprzedaży wyraźnie i zgodnie tak postanowią.

**Pytanie:**

Oceń argumentację sprzedawcy.

**Kazus nr 3**

Anastazja D. (sprzedawca) i Janina G. (kupująca) zgodnie postanowiły zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości, należącej do Anastazji D., z zachowaniem zwykłej formy pisemnej.

**Pytanie:**

Czy umowa sprzedaży nieruchomości zawarta w takiej formie będzie ważna?