



# OBSŁUGA PRAWNICZYCH BAZ DANYCH

ZAJĘCIA NR 3, 27.11.2021 R.

---

a) publiczne bazy aktów prawa unijnego i orzeczeń Trybunału Sprawiedliwości UE oraz Europejskiego Trybunału Praw Człowieka- obsługa portali:

<https://eur-lex.europa.eu/homepage.html>,

[https://curia.europa.eu/jcms/jcms/Jo1\\_6308/fr/](https://curia.europa.eu/jcms/jcms/Jo1_6308/fr/).

b) obrót gospodarczy w świetle publicznych baz danych- obsługa rejestrów podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz elektronicznej bazy ksiąg wieczystych:

<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna>,

<https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

[https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)

Mgr Hanna Matyja

---

**a) Publiczne bazy aktów prawa unijnego oraz orzeczeń Trybunału Sprawiedliwości UE i Europejskiego Trybunału Praw Człowieka.**



BAZA AKTÓW PRAWA  
UNIJNEGO  
ORAZ ORZECZNICTWA  
TRYBUNAŁU  
SPRAWIEDLIWOŚCI UE

[https://eur-lex.europa.eu/  
homepage.html](https://eur-lex.europa.eu/homepage.html)

---

# PODSTAWOWE INFORMACJE O BAZIE

- ▶ treści dostępne w 24 językach urzędowych UE (wyszukany dokument można wyświetlić w trzech wersjach językowych jednocześnie; wybór języka w prawym górnym rogu);
- ▶ baza jest bezpłatna;
- ▶ codziennie aktualizowana;
- ▶ zawiera dokumenty z okresu od 1951 r.
- ▶ dokumenty + informacje na ich temat (np. procedura przyjęcia, streszczenie).

*Dlaczego tak ważne jest, aby obywatele Polski (i innych krajów UE) mieli dostęp do prawa unijnego?*

---

## REGULACJE PRAWNE :

- ▶ Art. 91 ust. 3 **Konstytucji RP**: „Jeżeli wynika to z ratyfikowanej przez Rzeczpospolitą Polską umowy konstytuującej organizację międzynarodową, prawo przez nią stanowione jest stosowane bezpośrednio, mając pierwszeństwo w przypadku kolizji z ustawami.”
- ▶ art. 1 ust. 3 **Ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych (...)**: „Zasady i tryb ogłaszania aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych Unii Europejskiej oraz zasady i tryb wydawania Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, zwanego dalej „Dziennikiem UE”, określają przepisy Unii Europejskiej.”
- ▶ Art. 297 ust. 1 zdanie 3 **Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej**: „Akty ustawodawcze są publikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Wchodzą one w życie z dniem w nich określonym lub, w jego braku, dwudziestego dnia po ich publikacji.”  
oraz ust. 2 zdanie 2 i 3: „Rozporządzenia, dyrektywy, które są skierowane do wszystkich Państw Członkowskich, jak również decyzje, które nie wskazują adresata, są publikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Wchodzą one w życie z dniem w nich określonym lub, w jego braku, dwudziestego dnia po ich publikacji.”  
„Inne dyrektywy, jak również decyzje, które wskazują adresata, są notyfikowane adresatom i stają się skuteczne wraz z tą notyfikacją.”

**+ akceptacja porządku prawnego UE (*acquis communautaire*) jako jeden z warunków przystąpienia do Unii**

---

# CO WIĘC ZNAJDZIEMY W BAZIE EUR-LEX?

- ▶ autentyczną wersję Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej;
- ▶ **akty prawne UE:**
  - 1) pierwotne (Traktaty unijne, Karta Praw Podstawowych UE)
  - 2) wtórne:
    - wiążące instrumenty prawne (rozporządzenia, dyrektywy i decyzje)
    - niewiążące instrumenty (rezolucje, opinie)
    - inne instrumenty (przepisy wewnętrzne instytucji UE, programy działania UE itp.);
- ▶ skonsolidowane (ujednolicone) wersje aktów prawnych → uwzględniają zmiany i sprostowania wprowadzone do aktu prawnego;
- ▶ akty przygotowawcze (wnioski ustawodawcze, sprawozdania, zielone i białe księgi itp.);
- ▶ **orzecznictwo TSUE;**
- ▶ umowy międzynarodowe (tzn. umowy zawierane przez UE (ewentualnie wspólnie z państwami członkowskimi) z państwami trzecimi/ organizacjami międzynarodowymi);
- ▶ **streszczenia** unijnych aktów prawnych, które ukazują akty w kontekście politycznym i są napisane prostym językiem;
- ▶ Eur-Lex umożliwia również śledzenie procedur prowadzących do przyjęcia aktu prawnego

# DZIENNIK URZĘDOWY UE (DZ.U.) + WERSJE SKONSOLIDOWANE AKTÓW PRAWNYCH

- ▶ za autentyczne uważa się wyłącznie dokumenty opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej —> [rozporządzenie Rady \(UE\) nr 216/2013](#) z 7 marca 2013 r., artykuł 1 ust. 1 i 2:
  1. Zgodnie z niniejszym rozporządzeniem Dziennik Urzędowy jest publikowany w formie elektronicznej w językach urzędowych instytucji Unii Europejskiej.
  2. Bez uszczerbku dla art. 3, **jedynie Dziennik Urzędowy publikowany w formie elektronicznej jest autentyczny i wywołuje skutki prawne.**"  
(art. 3 dotyczy nadzwyczajnych okoliczności, w których konieczna jest publikacja w wersji papierowej)
- ▶ konsolidowanie (ujednolicanie) aktów prawnych ma zapewnić większą przejrzystość i łatwiejszy dostęp do prawa unijnego. Teksty ujednolicone mają służyć jako narzędzia dokumentacyjne - instytucje unijne nie ponoszą odpowiedzialności za ich treść; teksty te nie mają wartości prawnej.  
Wniosek —> do celów prawnych należy korzystać z tekstów opublikowanych w Dz.U.

---

# URZĄD PUBLIKACJI UNII EUROPEJSKIEJ

- ▶ wydaje Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, zarządza też bazą EUR-Lex;
- ▶ strona internetowa: <https://op.europa.eu/pl/home>; z zakładki „prawo” przejście do bazy EUR-Lex;
- ▶ inne usługi on-line, na przykład „Publikacje UE”  
→ internetowa księgarnia i biblioteka, oferująca dostęp do publikacji instytucji i innych organów Unii Europejskiej.



---

## WYSZUKIWANIE W BAZIE EUR- LEX

- ▶ z zastosowaniem podstawowych kryteriów (prawa część strony startowej):
  - a) wg **numeru dokumentu**- rok, numer i rodzaj dokumentu
  - b) wg **numeru CELEX**- niepowtarzalny identyfikator dokumentu w serwisie EUR-Lex; (co do zasady) nadawany według określonego schematu;
- ▶ pasek wyszukiwania prostego;
- ▶ formularz wyszukiwania zaawansowanego.

---

# 1) ROZPORZĄDZENIE VS DYREKTYWA; IMPLEMENTACJA

- ▶ oba typy aktów mają moc wiążącą;
- ▶ jednak → rozporządzenia obowiązują automatycznie po publikacji w Dz.U. UE, tzn. są bezpośrednio stosowane, natomiast dyrektywy wskazują jedynie cele, które mają być osiągnięte, a zadaniem państw członkowskich jest realizacja tych celów za pomocą środków krajowych.

*Czym jest zatem transpozycja/ implementacja?*

## Ćwiczenia:

- w poznanym już serwisie ISAP proszę odszukać Ustawę z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych. Proszę otworzyć plik z ustawą i przeczytać przypis 1)
- Co więc jest aktem **implementowanym**? A **implementującym**?
- teraz na stronie ISAP w opisie bibliograficznym dot. w/w ustawy proszę otworzyć zakładkę „dyrektywy europejskie”, znaleźć akt, o którym była mowa w przypisie 1) w ustawie i kliknąć w czerwony odnośnik „EUR-Lex”.

---

# ĆWICZENIA

Na wyświetlonej stronie proszę:

- zwrócić uwagę na dostępne wersje aktu prawnego;
- kliknąć w „informacje o dokumencie” i zwrócić uwagę na daty dot. tego aktu;
- wybrać zakładkę „procedura” i ustalić, kto był wnioskodawcą w procedurze uchwalania omawianej dyrektywy;
- wybrać zakładkę „transpozycja” i ustalić, ile środków prawnych podjęła Polska, aby wdrożyć dyrektywę. Proszę kliknąć w tą liczbę i odczytać nazwę (polskiego) aktu prawnego, który znajduje się na liście pod numerem 1;
- porównać dokument z tekstem aktu prawnego (PDF) z tekstem dostępnym w zakładce „streszczenie”.

---

# ĆWICZENIA

- W serwisie EUR- Lex proszę odnaleźć Rozporządzenie (WE) o numerze CELEX: [32004R0261](#) i spojrzeć na zakładki po lewej stronie dokumentu - której zakładki, w porównaniu z wyświetloną przed chwilą dyrektywą brakuje? Dlaczego?
- Filmik podsumowujący/ kurs on-line dla zainteresowanych: [https://eur-lex.europa.eu/content/e-learning/what\\_is\\_eurlex.html](https://eur-lex.europa.eu/content/e-learning/what_is_eurlex.html)

---

# TRYBUNAŁ SPRAWIEDLIWOŚCI UNII EUROPEJSKIEJ:

- ▶ instytucja UE; obecnie składa się z: Trybunału Sprawiedliwości (sensu stricto) oraz Sądu (do 2016 r. istniał jeszcze Sąd do spraw Służby Publicznej; obecnie jego kompetencje należą do Sądu));
- ▶ różne rodzaje postępowań;
- ▶ orzecznictwo wszystkich ww. organów jest dostępne w bazie EUR-lex;
- ▶ MENU → orzecznictwo UE → 3 opcje wyszukiwania:
  - Orzecznictwo
  - Elektroniczny Zbiór Orzeczeń
  - Rejestr orzecznictwa



---

# ĆWICZENIA

- Korzystając z zakładki „**Orzecznictwo**” proszę znaleźć orzeczenie- wyrok o numerze sprawy 30, z roku 2017 r. Proszę podać:
  - 1) sygnaturę (oznaczenie) sprawy
  - 2) w jakim trybie (procedurze) TS wydał orzeczenie?
  - 3) kto był wnioskodawcą w tym postępowaniu?
  - 4) kto był rzecznikiem generalnym?
- Proszę skorzystać z opcji „widok wielojęzyczny” i wyświetlić dokument w wybranych dwóch/ trzech językach.
- Teraz proszę kliknąć w zakładkę „**Rejestr orzecznictwa**” i ustalić, ile razy Trybunał wypowiedział się w sprawach sklasyfikowanych jako „sprawy pracownicze”?
- ▶ Jednak → w przypadku orzecznictwa za źródła oficjalne uważane są jedynie wersje dokumentów opublikowane w dziale „**Zbiory orzeczeń**”.

- 
- Proszę więc wybrać zakładkę „**Elektroniczny zbiór orzeczeń**”:
    - zawiera sprawy opublikowane przez Trybunał Sprawiedliwości, Sąd oraz Sąd do spraw Służby Publicznej Unii Europejskiej;
    - we wszystkich językach urzędowych UE, dostępny w formacie PDF
    - dwie możliwości:
      - a) skorzystanie z paska wyszukiwania na stronie EUR-lex
      - b) przejście do strony internetowej Curia
  - Proszę kliknąć w link „Ogólny Zbiór Orzeczeń- Trybunał Sprawiedliwości”, a następnie w złote logo Trybunału znajdujące się w lewym górnym rogu. Jaka strona się ukazała?



BAZA  
ORZECZNICTWA  
TRYBUNAŁU  
SPRAWIEDLIWOŚCI  
UE

[curia.europa.eu](https://curia.europa.eu)

---

## PODSTAWOWE INFORMACJE O BAZIE

- ▶ zawiera zarówno zbiór orzecznictwa TSUE, jak i inne informacje dotyczące tej instytucji- np. informacje o strukturze, członkach, sprawozdania roczne itp.;
- ▶ baza darmowa, dostępna we wszystkich (24) językach urzędowych UE;
- wyszukiwanie proste na stronie głównej/ zaawansowane poprzez formularz.

**Ćwiczenie:** proszę skorzystać z opcji wyszukiwania dostępnej na stronie głównej i w rubryce „numer sprawy” wpisać „C-30/17”.

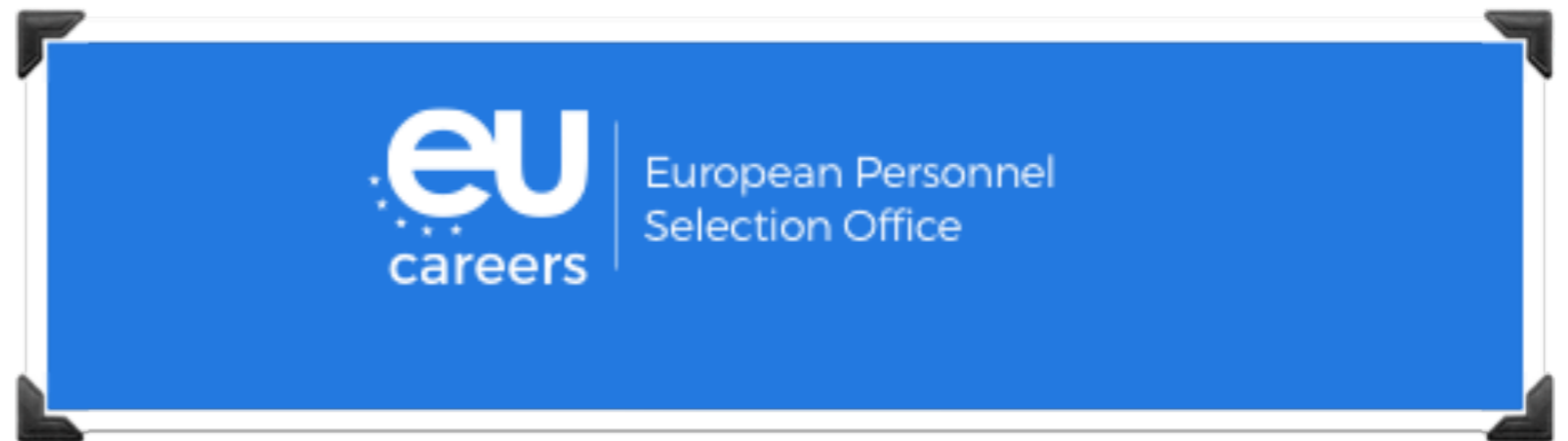
- co to za orzeczenie?

- ile było dokumentów związanych z tym postępowaniem?

---

# Praca/ staże w instytucjach i organach unijnych- dla zainteresowanych:

<https://epso.europa.eu>





ORZECZNICTWO

EUROPEJSKIEGO TRYBUNAŁU PRAW CZŁOWIEKA

**BAZA ORZECZNICTWA  
EUROPEJSKIEGO  
TRYBUNAŁU PRAW  
CZŁOWIEKA (ETPCZ)**

<https://etpcz.ms.gov.pl/>

---

## JAKIE ORZECZENIA ZNAJDZIEMY W BAZIE?

- ▶ członkowie międzynarodowej organizacji rządowej- Rady Europy (państwa) → sygnatariusze Konwencji o Ochronie Praw Człowieka i Podstawowych Wolności, Rzym, 4 lipca 1950 r.;
- ▶ rozdział II ww. Konwencji → Europejski Trybunał Praw Człowieka;
- ▶ art. 33 i 34 Konwencji → skargi międzypaństwowe/ indywidualne (osób, organizacji pozarządowych lub grup jednostek);
- ▶ naruszenie przez stronę (państwo) postanowień/ praw zawartych w konwencji/ protokołach dodatkowych.



---

## PODSTAWOWE INFORMACJE O BAZIE

- ▶ baza utrzymywana przez Ministerstwo Sprawiedliwości; dostępna z portalu <https://orzeczenia.ms.gov.pl>;
- ▶ darmowa;
- ▶ zawiera 488 dokumentów (w tym 414 dotyczących Polski) przetłumaczonych na język polski;
- ▶ aktualizowana na bieżąco;
- ▶ wyszukiwanie przez formularz

# ĆWICZENIA

---

- w formularzu wyszukiwania proszę odszukać wyrok ETPCZ w sprawie o numerze skargi **5410/03** i ustalić:
  - 1) osobę skarżącego;
  - 2) państwo, przeciwko któremu wniesiono skargę;
  - 3) numer artykułu Konwencji, którego dotyczyło postępowanie;
  - 4) osobę przewodniczącego składu orzekającego;
  - 5) liczbę zdań odrębnych, które zgłoszono do wyroku.
- teraz proszę wejść na stronę: <https://www.coe.int/en/web/portal>
  - co to za strona?
  - Proszę wybrać kolejno:
    - a) zakładkę: „Explore”;
    - b) „European Court of Human Rights”;
    - c) „**Search HUDOC**”.
- proszę kliknąć w symbol bazy- w jakich językach dostępna jest baza?
- teraz proszę w oknie wpisać w/w numer skargi. Jakie są rezultaty wyszukiwania? Czy tą drogą możemy znaleźć interesujący nas wyrok?

---

**b) Obrót gospodarczy w świetle publicznych baz danych- obsługa rejestrów podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz elektronicznej bazy ksiąg wieczystych.**

---

# OBRÓT GOSPODARCZY- PODSTAWOWE INFORMACJE

- ▶ Wolność (swoboda) działalności gospodarczej jako podstawa ustroju gospodarczego RP → art. 20 Konstytucji RP.
- ▶ **Obrót gospodarczy** → stosunki wymiany dóbr i usług, będące przejawem prowadzonej przez **przedsiębiorców działalności gospodarczej** (Prof. A. Doliwa).
- ▶ Pojęcie **przedsiębiorcy w Kodeksie cywilnym:**  
*Art. 43 (1) Przedsiębiorcą jest osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33<sup>1</sup> § 1, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową.*

# REJESTRY PRZEDSIĘBIORCÓW- PODSTAWOWE REGULACJE

## I. Ustawa z dnia 6.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców:

**Art. 17.** 1. Działalność gospodarczą można podjąć w dniu złożenia wniosku o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo po dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

2. Zasady wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego określają odrębne przepisy.

## II. Ustawa z dnia 6.03.2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy:

**Art. 2.** 1. Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej, zwaną dalej „CEIDG”, prowadzi **w systemie teleinformatycznym** minister właściwy do spraw gospodarki.

2. Zadaniem CEIDG jest:

1) ewidencjonowanie **przedsiębiorców będących osobami fizycznymi**;

2) udostępnianie informacji o przedsiębiorcach i innych podmiotach w zakresie wskazanym w ustawie;

(...)

**Art. 45.** 1. Dane i informacje udostępniane przez CEIDG są **jawne**. **Każdy** ma prawo dostępu do tych danych i informacji. (...)

# REJESTRY PRZEDSIĘBIORCÓW- PODSTAWOWE REGULACJE

## III. Ustawa z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

**Art. 1.** 1. Tworzy się Krajowy Rejestr Sądowy, zwany dalej „Rejestrem”.

2. Rejestr składa się z:

- 1) **rejestru przedsiębiorców;**
- 2) rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;
- 3) rejestru dłużników niewypłacalnych. (...)

**Art. 2.** 1. Rejestr prowadzą **w systemie teleinformatycznym sądy rejonowe** (sądy gospodarcze), zwane dalej „sądami rejestrowymi”.

**Art. 4.** 1. Minister Sprawiedliwości utworzy **Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego**, zwaną dalej „Centralną Informacją”, **z oddziałami przy sądach rejestrowych.** (...)

3. Centralna Informacja **wydaje odpisy, wyciągi i zaświadczenia oraz udziela informacji z Rejestru, które mają moc dokumentów urzędowych**, jeżeli zostały wydane w postaci papierowej lub elektronicznej. (...)

4aa. **Pobrane samodzielnie wydruki komputerowe aktualnych i pełnych informacji o podmiotach wpisanych do Rejestru mają moc zrównaną z mocą dokumentów wydawanych przez Centralną Informację, o których mowa w ust. 3.**

**Art. 8.** 1. Rejestr jest **jawny.**

2. **Każdy** ma prawo dostępu do danych zawartych w Rejestrze **za pośrednictwem Centralnej Informacji.**

3. Każdy ma prawo otrzymać, również **drogą elektroniczną**, poświadczony odpisy, wyciągi, zaświadczenia i informacje z Rejestru.

---

▶ A zatem:

- 1) w CEIDG będziemy szukać informacji o przedsiębiorcach będących **osobami fizycznymi** (działalność jednoosobowa i wspólnicy spółek cywilnych);
- 2) a w KRS- **o pozostałych przedsiębiorcach** (np. o spółkach (prawa handlowego)).

*Jakie funkcje w obrocie gospodarczym pełni rejestracja jego podmiotów?*

*W jakich sytuacjach będziemy potrzebować informacji o danym przedsiębiorcy?*

# CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (CEIDG)



<https://prod.ceidg.gov.pl>

---

## ĆWICZENIA

- ▶ Proszę wejść na stronę: <https://prod.ceidg.gov.pl>. Z tej witryny do wyszukiwarki przedsiębiorców można przejść z zakładki „Baza przedsiębiorców” (niebieski pasek na górze strony) bądź wybierając „Znajdź przedsiębiorcę” (zielony prostokąt).
- ▶ Do wyszukania przedsiębiorcy wystarczy podanie tylko jednego kryterium, najlepiej- unikatowego, takiego jak NIP bądź REGON.

---

# ĆWICZENIA

- Proszę wyszukać przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w miejscowości Legnica.  
Ile jest rezultatów takiego wyszukiwania?
- Proszę odnaleźć przedsiębiorcę o numerze REGON: 365029707 i ustalić:
  - 1) firmę przedsiębiorcy;
  - 2) datę rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej;
  - 3) czy jest przedsiębiorcą aktywnym (status)?;
  - 4) datę dokonania zmiany we wpisie;
  - 5) jakie symbole znajdują się w pliku PDF/ na wydruku pobranym z portalu CEIDG?
  - 6) rodzaj wykonywanej działalności gospodarczej (kod PKD- Polska Klasyfikacja Działalności).

# REJESTR PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO (KRS)



<https://ekrs.ms.gov.pl>

---

# ĆWICZENIA

- ▶ Proszę otworzyć stronę <https://ekrs.ms.gov.pl> i przejść do zakładki „Wyszukiwarka KRS”;
- ▶ podobnie jak w przypadku CEIDG- do wyszukania zasadniczo wystarczy 1 kryterium, choć najlepiej podać to unikatowe/ możliwie precyzyjne;
- ▶ przed wyszukiwaniem należy zaznaczyć rejestr, w którym chcemy odnaleźć dany podmiot (przedsiębiorcę bądź stowarzyszenie, fundację, ZOZ etc.);
- ▶ Jakie dane trzeba mieć, aby wyszukać dłużnika w internetowym Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych?
- ▶ Proszę ustalić liczbę przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS, których miejscem działalności jest Wrocław. Co jest rezultatem takiego wyszukiwania?

# ĆWICZENIA

---

- Proszę odszukać przedsiębiorcę o numerze NIP: 5220105028 i ustalić:
  - 1) nazwę przedsiębiorcy;
  - 2) numer KRS;
  - 3) nazwę organu reprezentującego przedsiębiorcę;
  - 4) imię i nazwisko prezesa zarządu.
- Na podstawie pobranego pliku z informacjami pełnymi (dotyczącym tego samego przedsiębiorcy) proszę ustalić:
  - 1) kiedy dokonano pierwszej zmiany danych (wpisu) w rejestrze i jaki sąd dokonał tej zmiany;
  - 2) jaki sąd dokonał ostatniej zmiany (wpisu) w rejestrze.
- Teraz proszę pobrać plik z informacjami aktualnymi. Czym różni się od pliku z informacjami pełnymi? Na podstawie jego treści proszę ustalić:
  - 1) imię i nazwisko prokurenta spółki;
  - 2) wysokość jej kapitału zakładowego;
  - 3) czy dla spółki był ustanowiony kurator?
  - 4) liczbę wspólników spółki.



# ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZYSTE (EKW)

<https://ekw.ms.gov.pl>

# ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZyste- PODSTAWOWE REGULACJE

---

**Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece** (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1916):

**Art. 1.1.** Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia **stanu prawnego nieruchomości**. (...)

**Art. 2.** Księgi wieczyste są **jawne**. Nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę.

**Art. 23.** Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości **sądów rejonowych**. (...)

**Art. 24. 1.** **Dla każdej nieruchomości** prowadzi się **odrębną** księgę wieczystą, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. (...).

**Art. 25. 1.** Księga wieczysta zawiera **cztery działy**, z których:

- 1) pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością;
- 2) drugi obejmuje wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego;
- 3) trzeci przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, na wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomości lub użytkowaniem wieczystym oraz na wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek;
- 4) czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek.

**Art. 25<sup>1</sup>. 1.** Księgi wieczyste są zakładane i prowadzone **w systemie teleinformatycznym**. (...)

**Art. 28.** Przy każdej księdze wieczystej prowadzi się **akta księgi wieczystej**. Do akt tych składa się dokumenty i pisma dotyczące nieruchomości.

**Art. 36<sup>1</sup>. 1.** Akta ksiąg wieczystych przechowuje się w sądzie.

2. Akta księgi wieczystej **może przeglądać, w obecności pracownika sądu, osoba mająca interes prawny oraz notariusz**. (...)

**Art. 36<sup>3</sup>. 1.** **Minister Sprawiedliwości** utrzymuje **centralną bazę danych ksiąg wieczystych** stanowiącą **ogólnokrajowy zbiór** ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie teleinformatycznym. (...)

## ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZYSTE- PODSTAWOWE REGULACJE (II)

**Art. 36(4).** 1. Informacji z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych udziela **Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych (...)**

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek **odpisy** ksiąg wieczystych, **wyciągi** z ksiąg wieczystych **oraz zaświadczenia** o zamknięciu ksiąg wieczystych.

3. Odpisy, wyciągi i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację mają **moc dokumentów wydawanych przez sąd.**

4. W przypadku złożenia **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku** o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, **Centralna Informacja umożliwia samodzielne wydrukowanie** tych dokumentów (...) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów **mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację** z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

5. Centralna Informacja umożliwia, **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przeglądanie ksiąg wieczystych.**

6. **Każdy, kto zna numer księgi wieczystej, może bezpłatnie** przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

7. **Wydruki** treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej **nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd.**

---

# ĆWICZENIA

- Proszę otworzyć stronę <https://ekw.ms.gov.pl> i przeczytać warianty, które wyświetlają się po lewej stronie witryny.
- Proszę wybrać opcję „Przeglądanie księgi wieczystej”.
- Numer księgi wieczystej:
  - 1) **pierwsza** część to kod wydziału (sądu rejonowego), w którym dana księga została założona w formie elektronicznej;
  - 2) **druga** część to ośmiocyfrowy, właściwy numer księgi wieczystej;
  - 3) **trzecia** część to cyfra kontrolna z przedziału od 0 do 9, nadawana w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej.
- ▶ W sytuacji braku znajomości elektronicznego numeru księgi wieczystej, należy zwrócić się z pytaniem do właściwego, ze względu na miejsce położenia danej nieruchomości, Sądu Rejonowego - Wydziału Ksiąg Wieczystych. Istnieją również serwisy komercyjne za pośrednictwem których, za odpowiednią opłatą, możemy uzyskać taki numer.

---

# ĆWICZENIA

▶ W bazie ekw, po podaniu numeru księgi, mamy dostęp do następujących jej wersji:

1) **aktualnej** treści księgi wieczystej → aktualne informacje ujawnione w księdze wieczystej (tylko wpisy obowiązujące), zawartość jest zgodna z prezentowaną na odpisie zwykłym księgi wieczystej;

2) **zpełnej** treści księgi wieczystej → zarówno aktualne jak i wykreślone informacje z księgi wieczystej, zawartość jest zgodna z prezentowaną na odpisie zupełnym księgi wieczystej.

3) **aktualnej** treści księgi wieczystej **w dotychczasowej postaci.**

*Dlaczego instytucja ksiąg wieczystych została przewidziana akurat dla nieruchomości? W jakich sytuacjach możemy być zainteresowani poznaniem stanu prawnego danej nieruchomości?*

---

# ĆWICZENIA

- ▶ Proszę odszukać księgę wieczystą o numerze:  
**LD10/00026663/9 (SR Łowicz)**, po kolei otworzyć wszystkie dostępne wersje księgi i przejrzeć min. 2 działy z każdej (pod treścią każdego działu przycisk „powrót” ((do strony z wyborem wersji)). Która z wersji wydaje się najbardziej czytelna? Następnie, na jej podstawie proszę ustalić:
  - a) ile pokoi znajduje się w nieruchomości?
  - b) imiona rodziców właściciela nieruchomości;
  - c) co było podstawą wpisu prawa własności do księgi?
  - d) czy nieruchomość jest obciążona hipoteką?
  - e) czy z nieruchomości prowadzone jest postępowanie egzekucyjne?

---

# ĆWICZENIA

- ▶ Proszę odszukać księgę wieczystą o numerze: **PO1P/00188885/2 (SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu)** i na podstawie aktualnej treści księgi ustalić:
  - a) liczbę współwłaścicieli i wielkość udziałów przysługujących im w nieruchomości;
  - b) wierzyciela hipotecznego uprawnionego z hipotek obciążających tą nieruchomość;
  - c) liczbę dokumentów, na podstawie których dokonano wpisów o wszczęciu egzekucji z udziału w tej nieruchomości oraz ich wystawcę.

# DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

---



„Warto powtarzać do znudzenia, że umiejętne korzystanie z baz wiedzy prawniczej to absolutnie podstawowa kompetencja każdego prawnika, a tym bardziej młodego studenta prawa”.

- prof. ALK, dr hab. Przemysław Polański