

Oświadczenie woli (składanie, forma, wykładnia)

Kazus nr 1

Dnia 10 maja 2019 r. Marta S. pożyczyła swojej siostrze Darii K. 10.000 zł. Daria K. zobowiązała się, że będzie zwracała siostrze co miesiąc 2.000 zł, począwszy od lipca 2019 r., dokonując wpłat na jej rachunek bankowy. Umowa pożyczki została zawarta ustnie - Marta S. ze względu na zaufanie, jakim darzyła siostrę, nie wymagała spełnienia żadnych formalności.

Kiedy w sierpniu 2019 r. Marta S. sprawdziła stan swojego rachunku bankowego i stwierdziła, że Daria K. nie zaczęła spłacać pożyczki, zdenerwowała się i zadzwoniła od siostry. Daria K. nie odebrała telefonu, więc Marta S. nagrała jej wiadomość w której wskazała, że jest rozczarowana postawą siostry, która nie dotrzymała słowa i nie spłaca pożyczki. W odpowiedzi Daria K. przysłała Marcie S. SMS w którym przeprosiła ją za zaistniałą sytuację, usprawiedliwiła się dużą ilością wydatków i obiecała, że zacznie terminowo spłacać pożyczkę.

Zob. art. 720 i nast. k.c.

- 1) Czy umowa pożyczki została ważnie zawarta? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 2) Czy w razie skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Marta S. będzie mogła powołać dowód z przesłuchania stron na fakt zawarcia umowy pożyczki? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 3) Gdyby siostry zechciały zmienić zasady spłaty pożyczki, w jakiej formie i pod jakim rygorem powinny to uczynić? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.

Kazus nr 2

Marek R. był właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Radosnej 3 we Wrocławiu, zabudowanej domem jednorodzinnym. W drugiej połowie lutego 2020 r. miał zawrzeć umowę najmu tego domu z Danutą W. na okres 14 miesięcy, począwszy od dnia 1 marca 2020 r. Marek R. musiał jednak wyjechać w sprawach służbowych, udzielił więc swojemu synowi Damianowi R. pełnomocnictwa w zwykłej formie pisemnej do zawarcia umowy najmu domu położonego przy ul. Radosnej 3 we Wrocławiu.

Damian R. przygotował projekt umowy najmu, na mocy której Marek R., reprezentowany przez pełnomocnika – Damiana R., zobowiązał się oddać Danucie W. dnia 1 marca 2020 r. dom jednorodzinny położony przy ul. Radosnej 3 we Wrocławiu do używania na okres 14 miesięcy z przeznaczeniem na cele mieszkalne, a Danuta W. zobowiązała się płacić Markowi R. czynsz wynoszący 6.000 zł miesięcznie, z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Damian

R. wydrukował dokument w dwóch egzemplarzach, które opatrzył swoim podpisem i oba wysłał listem poleconym do Danuty W.

Listonosz podjął próbę doręczenia przesyłki Danucie W. dnia 17 lutego 2020 r. w godzinach przedpołudniowych, jednak nie zastał jej w domu. W związku z tym pozostawił w skrzynce pocztowej Danuty W. awizo. Danuta W. wróciła do domu tego dnia po godz. 18, wyjęła awizo ze skrzynki pocztowej, ale zrezygnowała z udania się na pocztę, ponieważ była ona już zamknięta. Następnie Danuta W. zapomniała o awizo i przypomniała sobie o nim dopiero 20 lutego 2020 r. – wówczas udała się na pocztę i odebrała list.

Zob. art. 659 i nast. k.c.

- 1) Czy pełnomocnictwo do zawarcia umowy najmu zostało udzielone w prawidłowej formie? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 2) Czy pełnomocnictwo do zawarcia umowy najmu mogło zostać udzielone ustnie? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 3) Kiedy zostało złożone oświadczenie woli Danucie W.? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 4) Czy Danuta W. doprowadzi do zawarcia umowy, jeżeli oświadczy Damianowi R. przez telefon, że zgadza się na zawarcie umowy najmu domu przy ul. Radosnej 3 we Wrocławiu na warunkach określonych w przysłanym jej dokumencie? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.