

Przedstawicielstwo

Kazus nr 1

Marta B., będąca z zawodu filologiem romańskim, zaplanowała na lipiec i sierpień podróż do Peru. Ponieważ jednak na połowę lipca przypadał termin zawarcia z deweloperem umowy przeniesienia na Martę B. własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, a ponadto od września Marta B. prowadziła zwykle zajęcia polegające na udzielaniu lekcji języka hiszpańskiego i francuskiego lub korepetycji z tych języków (ogłoszenia zamieściła już wcześniej w Internecie i na plakatach), Marta B. postanowiła umocować swoją mamę do zawarcia odpowiednich umów – z deweloperem i z potencjalnymi uczniami - w jej imieniu. Marta B. pomyślała, że wskazane byłoby również, żeby jej mama zawarła w jej imieniu także umowę z Damianem S. prowadzącym firmę budowlaną, o przeprowadzenie prac wykończeniowych w domu nabywanym przez Martę B. – wykonawcę tego Marta B. już dawno wstępnie wybrała i zapoznała się z warunkami współpracy z nim.

- 1) Wskaż, czy dopuszczalne jest umocowanie osoby trzeciej do dokonania wymienionych wyżej czynności w imieniu Marty B. Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 2) W razie udzielenia odpowiedzi twierdzącej na pytanie z pkt 1 oceń, czy Marta B. powinna udzielić mamie jednego czy też odrębnych pełnomocnictw? Uzasadnij odpowiedź.
- 3) W razie udzielenia odpowiedzi twierdzącej na pytanie z pkt 1 wskaż, w jakiej formie Marta B. powinna udzielić pełnomocnictwa albo pełnomocnictw. Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.

Kazus nr 2

Adam B., prowadzący klub fitness, udzielił zatrudnianej przez siebie recepcjonistce – Katarzynie W. – pełnomocnictwa do zawierania w jego imieniu umów sprzedaży, których przedmiotem byłyby nabywanie niezbędnych materiałów i akcesoriów biurowych, związanych z prowadzoną przez Adama B. działalnością gospodarczą. Dnia 14 kwietnia wizytę w klubie fitness prowadzonym przez Adama B. złożył przedstawiciel handlowy spółki X Sp. z o.o., zajmującej się sprzedażą sprzętu sportowego. Przedstawił on Katarzynie W. propozycję zawarcia umowy sprzedaży mat do jogi w niezwykle korzystnej cenie. Katarzyna W. była zorientowana w cenach rynkowych sprzętu sportowego, a ponadto wiedziała, że Adam B. zamierzał wymienić używane w swoim klubie fitness maty do jogi na nowe. Zawarła więc w imieniu Adama B. umowę sprzedaży, której przedmiotem był zakup 50 mat do jogi za cenę wynoszącą 2500 zł.

Następnego dnia Katarzyna W. opowiedziała Adamowi B. o wizycie przedstawiciela handlowego i o zawartej z nim umowie. Adam B. zdenerwował się, ponieważ prowadził negocjacje dotyczące zakupu mat do jogi nowego typu, wchodzących dopiero na rynek. Jednak podczas wizyty w hurtowni prowadzonej przez spółkę X Sp. z o.o., związanej z zakupem hantli, odebrał również maty do jogi, których dotyczyła umowa zawarta przez Katarzynę W.

- 1) Czy doszło do skutecznego zawarcia umowy sprzedaży mat do jogi? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.
- 2) Czy X. Sp. z o.o. może żądać od Adama B. zapłaty 2500 zł za maty do jogi? Uzasadnij odpowiedź i wskaż podstawę prawną.