RĘKOJMIA

Kazus

25 lipca 2019 r. dwaj przedsiębiorcy zawarli w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej umowę sprzedaży rzeczy ruchomej; rękojmia za wady nie została wyłączona ani w żaden sposób ograniczona.

Rzecz została wydana kupującemu 27 lipca 2019 r. W dniu 20 września 2020 r. kupujący stwierdził istotną wadę fizyczną rzeczy, o której powiadomił sprzedawcę mailowo następnego dnia; nigdy jednak nie wysłał sprzedawcy pisemnego zawiadomienia o wadzie. Przez kilka miesięcy kupujący prowadził ze sprzedawcą korespondencję, w której sprzedawca radził mu, co zrobić, aby we własnym zakresie zniwelować skutki wady; podejmowane na podstawie tych wskazówek czynności okazywały się jednak bezskuteczne - wada nie została usunięta. Kupujący nigdy nie wystąpił do sprzedawcy z żądaniem usunięcia wady ani wymiany rzeczy na wolną od wad; sam sprzedawca również tego nie zaproponował.

W dniu 15 sierpnia 2021 r. kupujący wysłał na adres sprzedawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy sprzedaży, które zostało mu doręczone 19 sierpnia 2021 r. Sprzedawca nie odpowiedział na to pismo.

Zadania:

1. Proszę ocenić działania kupującego i sprzedawcy z punktu widzenia przepisów o rękojmi;
2. Proszę określić sytuację prawną kupującego i sprzedawcy;
3. Czy w przedstawionym stanie faktycznym kupującemu przysługują jakiekolwiek roszczenia względem sprzedawcy? Jeżeli nie, dlaczego? Jeżeli tak, to jakie są to roszczenia?