**Renta i dożywocie**

Dnia 26 marca 2020 r. Maria B zawarła ze swoim synem Adamem B umowę, na mocy której Maria B przeniosła na Adama B własność nieruchomości gruntowej zabudowanej domem mieszkalnym położonej w miejscowości U, przy ul. X 17, a Adam B w zamian za przeniesienie własności tej nieruchomości zobowiązał się zapewnić Marii B dożywotnie utrzymanie. W umowie tej strony ustanowiły ponadto służebność mieszkania na rzecz Marii B., dotyczącą domu mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy. Prawo dożywocia zostało ujawnione w księdze wieczystej.

Po zawarciu umowy Adam B opłacał rachunki za dostawę mediów do domu znajdującego się w miejscowości U przy ul. X 17, ponadto jednak w żaden sposób nie wspierał Marii B, której miesięczne wydatki żywnościowe, odzieżowe i medyczne wynoszą 1000 zł, mimo że Maria B co miesiąc prosiła Adama B. o przekazanie jej powyższej kwoty.

Ze względu na zmianę planów życiowych Adam B w połowie 2020 r. postanowił przeprowadzić się za granicę i sprzedać nieruchomość nabytą od Marii B, co też uczynił, zawierając dnia 31 lipca 2020 r. umowę sprzedaży tej nieruchomości z Anną i Tadeuszem małżonkami W.

Maria B, zdenerwowana sprzedażą nieruchomości przez Adama B, postanowiła że nie będzie dłużej tolerowała jego zachowania. Po pewnym czasie postanowiła też dochodzić roszczeń wobec Anny W i Tadeusza W, którzy od dnia zakupu nieruchomości nie wsparli jej żadną sumą pieniężną. W związku z powyższym pismami z dnia 10 lutego 2021 r. Maria B wezwała Adama B oraz Annę W i Tadeusza W do zapłaty kwoty 10.000 zł tytułem należnych jej środków utrzymania za okres od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r.

1. Czy nieruchomość nabyta przez Annę W i Tadeusza W ma wadę prawną?
2. Czy Adam B odpowiada wobec Marii B za zapłatę kwoty 10.000 zł?
3. Czy Anna i Tadeusz W odpowiadają wobec Marii B za zapłatę kwoty 10.000 zł?
4. Czy w przypadku śmierci Marii B przy obliczaniu zachowku powinna zostać uwzględniona umowa zawarta przez Marię B i Adama B dnia 26 marca 2020 r.?