

Prawo gospodarowania nieruchomościami i kształtowania ładu przestrzennego

• Informacje ogólne o przedmiocie

Kierunek studiów	Administracja
Forma studiów	Stacjonarne
Prowadzący	Prof. UW. dr hab. Jerzy Korczak
Semestr/rok	3/II
Rodzaj zajęć dydaktycznych	Wykład
Wymiar czasowy	Wykład: 14
Typ przedmiotu	Fakultatywny
Warunki dopuszczenia do podjęcia przedmiotu	Brak
Język przedmiotu	Polski
Forma zaliczenia	zaliczenie wykładu
Liczba punktów ECTS	3

• Cele przedmiotu

Poznanie i opanowanie prawnego mechanizmu gospodarowania nieruchomościami stanowiących własność podmiotów publicznych, w tym ustalania przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem aktów planistycznych gminy oraz decyzji indywidualizujących prawo do zabudowy i zagospodarowania terenu. Ukazanie proceduralnych wymagań prawidłowości planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań realizacji inwestycji celu publicznego.

• Treści merytoryczne

Pojęcie nieruchomości. Podstawowe instytucje prawa dotyczące nieruchomości. Typy nieruchomości. Pojęcie gospodarowania nieruchomością. Zasób nieruchomości. Gospodarowanie zasobami (nabywanie, darowizna, zamiana, najem, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, sprzedaż). Gminny zasób mieszkaniowy. Scalanie i podział nieruchomości. Wywłaszczanie nieruchomości. Nieruchomości o szczególnym statusie prawnym. Ewidencje nieruchomości. Pojęcie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako determinanty planowania przestrzennego. Podmioty procesu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Akty polityki przestrzennej gminy. Akty prawa miejscowego w dziedzinie planowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy. Zagospodarowanie przestrzenne na podstawie szczególnych przepisów prawa. Procedury planowania przestrzennego. Społeczne, ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania procesu planowania i gospodarowania przestrzennego. Opłaty z tytułu gospodarowania nieruchomościami i zagospodarowania przestrzennego: opłata planistyczna, opłaty adiacenckie. Opłaty za korzystanie z gruntów.

- **Zakres wiedzy i umiejętności niezbędnych do zaliczenia przedmiotu**

Do zaliczenia przedmiotu niezbędne jest opanowanie treści prezentowanych w literaturze podstawowej oraz tematyki przedstawionej na wykładach wraz ze znajomością stanu regulacji prawnych.

- **Określenie formy zaliczenia**

Zaliczenie pisemne w formie testu zamkniętego, jednokrotnego wyboru.

- **Literatura przedmiotu**

Literatura podstawowa:

Bończak-Kucharczyk E., *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2020

Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., *Prawo zagospodarowania przestrzeni*, Warszawa 2019

Klat-Górska E., Klat-Wertelecka L., *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2015

Nowak M.J. (red.), *Ochrona ładu przestrzennego z perspektywy prawnouurbanistycznej*, Warszawa 2020

Niżnik-Dobosz I. (red.), *Przestrzeń i nieruchomość jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe*, Warszawa 2013

Literatura uzupełniająca:

Klat-Górska E., Klat-Wertelecka L., Korczak J., Woźniak M., *Opłaty w prawie administracyjnym*, Wrocław 2013

Trembecka A., *Gospodarka nieruchomościami. Teoria i praktyka*, Warszawa 2015

Wolanin M., *Podziały, scalenia i rozgraniczenia nieruchomości oraz procedury ewidencyjne*, Warszawa 2016