



OBSŁUGA PRAWNICZYCH BAZ DANYCH

ZAJĘCIA NR 2, 13.11.2022 R.

Obrót gospodarczy w świetle publicznych baz danych- obsługa rejestrów podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz elektronicznej bazy ksiąg wieczystych:

<https://ekrs.ms.gov.pl>

<https://prod.ceidg.gov.pl>

<https://ekw.ms.gov.pl>

OBRÓT GOSPODARCZY- PODSTAWOWE INFORMACJE

- ▶ Wolność (swoboda) działalności gospodarczej jako podstawa ustroju gospodarczego RP→ art. 20 Konstytucji RP.
- ▶ **Obrót gospodarczy** → stosunki wymiany dóbr i usług, będące przejawem prowadzonej przez **przedsiębiorców działalności gospodarczej** (Prof. A. Doliwa).
- ▶ Pojęcie **przedsiębiorcy w Kodeksie cywilnym:**
Art. 43 (1) Przedsiębiorcą jest osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna, o której mowa w art. 33¹ § 1, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową.

REJESTRY PRZEDSIĘBIORCÓW- PODSTAWOWE REGULACJE

I. Ustawa z dnia 6.03.2018 r. Prawo przedsiębiorców:

Art. 17. 1. Działalność gospodarczą można podjąć w dniu złożenia wniosku o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo po dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

2. Zasady wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego określają odrębne przepisy.

II. Ustawa z dnia 6.03.2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy:

Art. 2. 1. Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej, zwaną dalej „CEIDG”, prowadzi **w systemie teleinformatycznym** minister właściwy do spraw gospodarki.

2. Zadaniem CEIDG jest:

1) ewidencjonowanie **przedsiębiorców będących osobami fizycznymi**;

2) udostępnianie informacji o przedsiębiorcach i innych podmiotach w zakresie wskazanym w ustawie;

(...)

Art. 45. 1. Dane i informacje udostępniane przez CEIDG są **jawne**. **Każdy** ma prawo dostępu do tych danych i informacji. (...)

REJESTRY PRZEDSIĘBIORCÓW- PODSTAWOWE REGULACJE

III. Ustawa z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym:

Art. 1. 1. Tworzy się Krajowy Rejestr Sądowy, zwany dalej „Rejestrem”.

2. Rejestr składa się z:

1) **rejestru przedsiębiorców;**

2) rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej;

3) rejestru dłużników niewypłacalnych. (...)

Art. 2. 1. Rejestr prowadzi w **systemie teleinformatycznym sądy rejonowe** (sądy gospodarcze), zwane dalej „**sądami rejestrowymi**”.

Art. 4. 1. Minister Sprawiedliwości utworzy **Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego**, zwaną dalej „Centralną Informacją”, **z oddziałami przy sądach rejestrowych.** (...)

3. Centralna Informacja **wydaje odpisy, wyciągi i zaświadczenia oraz udziela informacji z Rejestru, które mają moc dokumentów urzędowych**, jeżeli zostały wydane w postaci papierowej lub elektronicznej. (...)

4aa. **Pobrane samodzielnie wydruki komputerowe aktualnych i pełnych informacji o podmiotach wpisanych do Rejestru mają moc zrównaną z mocą dokumentów wydawanych przez Centralną Informację, o których mowa w ust. 3.**

Art. 8. 1. Rejestr jest **jawny**.

2. **Każdy** ma prawo dostępu do danych zawartych w Rejestrze **za pośrednictwem Centralnej Informacji**.

3. Każdy ma prawo otrzymać, również **drogą elektroniczną**, poświadczone odpisy, wyciągi, zaświadczenia i informacje z Rejestru.

► A zatem:

- 1) w CEIDG będziemy szukać informacji o przedsiębiorcach będących **osobami fizycznymi** (działalność jednoosobowa i wspólnicy spółek cywilnych);
- 2) a w KRS- **o pozostałych przedsiębiorcach** (np. o spółkach (prawa handlowego)).

Jakie funkcje w obrocie gospodarczym pełni rejestracja jego podmiotów?

W jakich sytuacjach będziemy potrzebować informacji o danym przedsiębiorcy?

CENTRALNA EWIDENCJA I INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (CEIDG)



<https://prod.ceidg.gov.pl>

ĆWICZENIA

- ▶ Proszę wejść na stronę: <https://prod.ceidg.gov.pl>. Z tej witryny do wyszukiwarki przedsiębiorców można przejść z zakładki „Baza przedsiębiorców” (niebieski pasek na górze strony) bądź wybierając „Znajdź przedsiębiorcę” (zielony prostokąt).
- ▶ Do wyszukania przedsiębiorcy wystarczy podanie tylko jednego kryterium, najlepiej- unikatowego, takiego jak NIP bądź REGON.

ĆWICZENIA

- Proszę wyszukać przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w miejscowości Legnica.
Ile jest rezultatów takiego wyszukiwania?
- Proszę odnaleźć przedsiębiorcę o numerze REGON: 365029707 i ustalić:
 - 1) firmę przedsiębiorcy;
 - 2) datę rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej;
 - 3) czy jest przedsiębiorcą aktywnym (status)?;
 - 4) datę dokonania zmiany we wpisie;
 - 5) jakie symbole znajdą się w pliku PDF/ na wydruku pobranym z portalu CEIDG?
 - 6) rodzaj wykonywanej działalności gospodarczej (kod PKD- Polska Klasyfikacja Działalności).

REJESTR PRZEDSIĘBIORCÓW KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO (KRS)



<https://ekrs.ms.gov.pl>

ĆWICZENIA

- ▶ Proszę otworzyć stronę <https://ekrs.ms.gov.pl> i przejść do zakładki „Wyszukiwarka KRS”;
- ▶ podobnie jak w przypadku CEIDG- do wyszukania zasadniczo wystarczy 1 kryterium, choć najlepiej podać to unikatowe/ możliwie precyzyjne;
- ▶ przed wyszukiwaniem należy zaznaczyć rejestr, w którym chcemy odnaleźć dany podmiot (przedsiębiorcę bądź stowarzyszenie, fundację, ZOZ etc.).
- ▶ jakie dane trzeba mieć, aby wyszukać dłużnika w internetowym Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych?
- ▶ proszę ustalić liczbę przedsiębiorców zarejestrowanych w KRS, których miejscem działalności jest Wrocław. Co jest rezultatem takiego wyszukiwania?

ĆWICZENIA

- Proszę odszukać przedsiębiorcę o numerze NIP: 5220105028 i ustalić:
 - 1) nazwę przedsiębiorcy;
 - 2) numer KRS;
 - 3) nazwę organu reprezentującego przedsiębiorcę;
 - 4) imię i nazwisko prezesa zarządu.
- Na podstawie pobranego pliku z informacjami pełnymi (dotyczącym tego samego przedsiębiorcy) proszę ustalić:
 - 1) kiedy dokonano pierwszej zmiany danych (wpisu) w rejestrze i jaki sąd dokonał tej zmiany;
 - 2) jaki sąd dokonał ostatniej zmiany (wpisu) w rejestrze.
- Teraz proszę pobrać plik z informacjami aktualnymi. Czym różni się od pliku z informacjami pełnymi? Na podstawie jego treści proszę ustalić:
 - 1) imię i nazwisko prokurenta spółki;
 - 2) wysokość jej kapitału zakładowego;
 - 3) czy dla spółki był ustanowiony kurator?
 - 4) liczbę wspólników spółki.



ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZYSTYCH (EKW)

<https://ekw.ms.gov.pl>

ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZyste- PODSTAWOWE REGULACJE

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece

Art. 1.1. Księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia **stanu prawnego nieruchomości**. (...)

Art. 2. Księgi wieczyste są **jawne**. Nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę.

Art. 23. Prowadzenie ksiąg wieczystych należy do właściwości **sądów rejonowych**. (...)

Art. 24. 1. **Dla każdej nieruchomości** prowadzi się **odrębną** księgę wieczystą, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. (...).

Art. 25. 1. Księga wieczysta zawiera **cztery działy**, z których:

- 1) pierwszy obejmuje oznaczenie nieruchomości oraz wpisy praw związanych z jej własnością;
- 2) drugi obejmuje wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego;
- 3) trzeci przeznaczony jest na wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek, na wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz na wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek;
- 4) czwarty przeznaczony jest na wpisy dotyczące hipotek.

Art. 25¹. 1. Księgi wieczyste są zakładane i prowadzone **w systemie teleinformatycznym**. (...)

Art. 28. Przy każdej księdze wieczystej prowadzi się **akta księgi wieczystej**. Do akt tych składa się dokumenty i pisma dotyczące nieruchomości.

Art. 36¹. 1. Akta ksiąg wieczystych przechowuje się w sądzie.

2. Akta księgi wieczystej **może przeglądać, w obecności pracownika sądu, osoba mająca interes prawny oraz notariusz**. (...)

Art. 36³. 1. **Minister Sprawiedliwości** utrzymuje **centralną bazę danych ksiąg wieczystych** stanowiącą **ogólnokrajowy zbiór** ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie teleinformatycznym. (...)

ELEKTRONICZNE KSIĘGI WIECZYSTE- PODSTAWOWE REGULACJE (II)

Art. 36(4). 1. Informacji z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych udziela **Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych (...)**

2. Centralna Informacja wydaje na wniosek **odpisy** ksiąg wieczystych, **wyciągi** z ksiąg wieczystych **oraz zaświadczenia** o zamknięciu ksiąg wieczystych.

3. Odpisy, wyciągi i zaświadczenia, o których mowa w ust. 2, wydawane przez Centralną Informację mają **moc dokumentów wydawanych przez sąd**.

4. W przypadku złożenia **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku** o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, **Centralna Informacja umożliwia samodzielne wydrukowanie** tych dokumentów (...) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Wydruki tych dokumentów **mają moc dokumentów wydawanych przez sąd, jeżeli posiadają cechy umożliwiające ich weryfikację** z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

5. Centralna Informacja umożliwia, **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, przeglądanie ksiąg wieczystych**.

6. **Każdy, kto zna numer księgi wieczystej, może bezpłatnie** przeglądać księgę wieczystą za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

7. **Wydruki** treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej **nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd**.

ĆWICZENIA

- Proszę otworzyć stronę <https://ekw.ms.gov.pl> i przeczytać warianty, które wyświetlają się po lewej stronie witryny.
- Proszę wybrać opcję „Przeglądanie księgi wieczystej”.
- Numer księgi wieczystej:
 - 1) **pierwsza** część to kod wydziału (sądu rejonowego), w którym dana księga została założona w formie elektronicznej;
 - 2) **druga** część to ośmiocyfrowy, właściwy numer księgi wieczystej;
 - 3) **trzecia** część to cyfra kontrolna z przedziału od 0 do 9, nadawana w chwili zakładania księgi w postaci elektronicznej.
- ▶ W sytuacji braku znajomości elektronicznego numeru księgi wieczystej, należy zwrócić się z pytaniem do właściwego, ze względu na miejsce położenia danej nieruchomości, Sądu Rejonowego - Wydziału Ksiąg Wieczystych. Istnieją również serwisy komercyjne za pośrednictwem których, za odpowiednią opłatą, możemy uzyskać taki numer.

ĆWICZENIA

► W bazie ekw, po podaniu numeru księgi, mamy dostęp do następujących jej wersji:

- 1) **aktualnej** treści księgi wieczystej → aktualne informacje ujawnione w księdze wieczystej (tylko wpisy obowiązujące), zawartość jest zgodna z prezentowaną na odpisie zwykłym księgi wieczystej;
- 2) **zupełnej** treści księgi wieczystej → zarówno aktualne jak i wykreślone informacje z księgi wieczystej, zawartość jest zgodna z prezentowaną na odpisie pełnym księgi wieczystej.
- 3) **aktualnej** treści księgi wieczystej **w dotychczasowej postaci.**

Dlaczego instytucja ksiąg wieczystych została przewidziana akurat dla nieruchomości? W jakich sytuacjach możemy być zainteresowani poznaniem stanu prawnego danej nieruchomości?

ĆWICZENIA

- ▶ Proszę odszukać księgę wieczystą o numerze:

LD1O/00026663/9 (SR Łowicz), po kolei otworzyć wszystkie dostępne wersje księgi i przejrzeć min. 2 działy z każdej (pod treścią każdego działu przycisk „powrót”((do strony z wyborem wersji)). Która z wersji wydaje się najbardziej czytelna? Następnie, na jej podstawie proszę ustalić:

- a) ile pokoi znajduje się w nieruchomości?
- b) imiona rodziców właściciela nieruchomości;
- c) co było podstawą wpisu prawa własności do księgi?
- d) czy nieruchomość jest obciążona hipoteką?
- e) czy z nieruchomości prowadzone jest postępowanie egzekucyjne?

ĆWICZENIA

- ▶ Proszę odszukać księgę wieczystą o numerze: **PO1P/00188885/2 (SR Poznań - Stare Miasto w Poznaniu)** i na podstawie aktualnej treści księgi ustalić:
 - a) liczbę współwłaścicieli i wielkość udziałów przysługujących im w nieruchomości;
 - b) wierzyciela hipotecznego uprawnionego z hipotek obciążających tą nieruchomość;
 - c) liczbę dokumentów, na podstawie których dokonano wpisów o wszczęciu egzekucji z udziału w tej nieruchomości oraz ich wystawcę.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!



„Warto powtarzać do znudzenia, że umiejętne korzystanie z baz wiedzy prawniczej to absolutnie podstawowa kompetencja każdego prawnika, a tym bardziej młodego studenta prawa”.

- prof. ALK, dr hab. Przemysław Polański